

KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinsko – Frankopanska 68, 21 000 Split, **OIB: 66124057408** zastupan po stečajnoj upraviteljici Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, 21210 Solin, **OIB: 08697489827** zastupan po direktoru Goranu Sapunaru iz Solina, Kralja Zvonimira 19, OIB: 32375271329 (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane

sklopili su sporazumno, dana 11. travnja 2022.g. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je Prodavatelj kao stečajni dužnik u predmetu Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St – 2/2013 u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika dužnika Kerum d.o.o. u stečaju koja je održana dana 03. svibnja 2019.g, oglasio na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske dana 14. ožujka 2022.g., na web stranicama www.njuškalo.hr dana 11. ožujka 2022.g., u javnom glasilu Slobodne Dalmacije dana 14. ožujka 2022.g. i na web stranicama FINA-e dana 14. ožujka 2022.g, prodaju nekretnina stečajnog dužnika u Drnišu označenih kao Laguna i to: dio čest. zem.1575/11 i dio čest. zem.1575/15 k.o. Miočić, obje upisane u Z.U. 545 k.o. Miočić, dio čest. zem.1575/12 k.o. Miočić, upisana u Z.U.642 k.o. Miočić, dio čest. zem.1574/1 k.o. Miočić i dio čest. zem.1575/14 k.o. Miočić, obje upisane u Z.U. 649 k.o. Miočić i dio čest. zem 1575/13 i dio čest. zem.1575/16 k.o. Miočić, obje upisane u Z.U. 538 k.o. Miočić, u naravi betonski bazen od 22.789 m2 smješten na pripadajućem zemljištu ukupne površine 40.263 m2, sve kao izvanknjižno vlasništvo Prodavatelja.
2. da je Kupac u određenom roku, dana 23. ožujka 2022.g uplatio jamčevinu za nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora u iznosu od 22.700,00 kn odnosno 10 % od utvrđene početne vrijednosti za navedene nekretnine
3. da je dana 28. ožujka 2022.g na Trgovačkom sudu u Splitu u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda održano ročište na kojem su javno otvarane ponude za kupnju imovine stečajnog dužnika iz članka 1.1. ovog Ugovora, da je zaprimljena samo ponuda Kupca za kupnju navedenih nekretnina i da je na tom ročištu prihvaćena ponuda Kupca za kupnju nekretnina iz točke 1.1. ovog Ugovora za iznos kupoprodajne cijene od 253.990,00 kn
4. da se uplaćena jamčevina Kupcu uračunava u utvrđenu kupoprodajnu cijenu
5. da je Prodavatelj nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 30. listopada 2007.g., sklopljenog između SALONACOOP d.d. u stečaju iz Solina, zastupanog po stečajnom upravitelju Ante Vukoviću iz Splita, kao prodavatelja i trgovačkog društva Kerum d.o.o. iz Splita, kao kupca, ovjerenog u potpisu stranaka od strane javnog bilježnika